

СОГЛАСОВАНО  
Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_ В.И. Овчинников

УТВЕРЖДАЮ  
Директор «Курскатомэнергоремонт» -  
филиала ОАО «Атомэнергоремонт»

\_\_\_\_\_ Е.П. Никишов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главного инженера по  
технической поддержке

\_\_\_\_\_ В.Н. Дергилев

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ в электронной форме**

**на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:  
здание весовой площадью 59,5 кв.м. с относящимся к нему земельным  
участком площадью 2 018 кв.м., кадастровый номер 46:12:050302:001,  
расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район,  
п. Иванино, ул. Ленина, принадлежащего на праве собственности  
Открытому акционерному обществу «Атомэнергоремонт»**

г. Курчатов  
2014 год

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.....</b>	<b>3</b>
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.....	6
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион....	7
1.3. Документы для ознакомления.....	8
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.....	8
1.5. Затраты на участие в аукционе:.....	8
1.6. Отказ от проведения аукциона.....	9
<b>2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....</b>	<b>9</b>
2.1. Требования к участнику аукциона.....	9
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе:.....	9
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	11
2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.....	12
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.....	13
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	13
<b>3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА.....</b>	<b>14</b>
3.1. Рассмотрение заявок.....	14
3.2. Проведение аукциона.....	16
<b>4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....</b>	<b>17</b>
4.1. Условия заключения договора.....	17
<b>5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....</b>	<b>19</b>
5.1. Порядок обжалования.....	19
5.2. Срок обжалования.....	19
<b>Форма №1.....</b>	<b>20</b>
<b>Форма №2.....</b>	<b>23</b>
<b>Форма №3.....</b>	<b>24</b>
<b>Форма договора.....</b>	<b>26</b>
<b>Форма соглашения о задатке.....</b>	<b>27</b>

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: аукцион на повышение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

2. Собственник недвижимого имущества: ОАО «Атомэнергоремонт».  
Место нахождения: РФ, Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23

Почтовый адрес: РФ, Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23

Адрес электронной почты: [fkur@aer-rea.ru](mailto:fkur@aer-rea.ru)

Контактное лицо: Жадан Игорь Васильевич, тел./факс: (47131) 5-69-08 (доб.148)

3. Организатор аукциона: «Курскатомэнергоремонт» - филиал ОАО «Атомэнергоремонт» (далее по тексту - КуАЭР).

Место нахождения: 307250, Курская область, г. Курчатов, Промзона.

Почтовый адрес: 307250, Курская область, г. Курчатов, Промзона, а/я 79.

Адрес электронной почты: [fkur@aer-rea.ru](mailto:fkur@aer-rea.ru), [zakupka-fkur@aer-rea.ru](mailto:zakupka-fkur@aer-rea.ru)

Контактное лицо: Малыпенкова Екатерина Владимировна, тел. (47131) 5-22-13.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, принадлежащего на праве собственности ОАО «Атомэнергоремонт», в составе следующих объектов:

1) здание весовой площадью 59,5 кв.м.;

2) земельный участок площадью 2 018 кв.м., кадастровый номер 46:12:050302:001.

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 12:00 28.04.2014г. до 14:00 16.06.2014г. на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» в сети «Интернет» по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в порядке, установленном регламентом данной электронной торговой площадки в соответствии с условиями и требованиями документации об аукционе.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на официальном сайте Госкорпорации «Росатом» [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), на официальном сайте ОАО «Атомэнергоремонт» [www.aer-rea.ru](http://www.aer-rea.ru), на сайте ЭТП «Fabrikant.ru» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), а также с 12:00 28.04.2014 г. до 14:00 16.06.2014 г. по адресу Организатора аукциона: 307250, Курская область, г. Курчатов, Промзона.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по следующим адресам «<http://www.rosatom.ru>»; «<http://www.aer-rea.ru>»; «<http://www.fabrikant.ru>». Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>» определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок: с 08:00 до 17:00 18.06.2014 г.

9. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>»: с 10:00 до 15:00 19.06.2014 г.

10. Начальная (минимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона: 423 893 (Четыреста двадцать три тысячи восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек, с учетом НДС 18%.

11. Шаг аукциона: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

12. Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены договора, что составляет 42 389 (Сорок две тысячи триста восемьдесят девять) рублей 30 копеек. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Атомэнергоремонт» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка (расчетный счет ОАО «Атомэнергоремонт»): ИНН 5029112443, КПП 509950001, Банк ГПБ ОАО г. Москва, р/с 40702810492000002109, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823.

13. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте «<http://www.fabrikant.ru>»).

14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3 Документации.

15. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

Начальник ПТО

Е.В. Тарасов

Начальник ОЗиКП

Е.В. Малышенкова

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1. Собственник недвижимого имущества: ОАО «Атомэнергоремонт»  
Место нахождения: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23  
Почтовый адрес: 141011, Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23

Адрес электронной почты: [fkur@aer-rea.ru](mailto:fkur@aer-rea.ru)

Контактное лицо: Жадан Игорь Васильевич, тел./факс: (47131) 5-69-08 (доб.148).

1.1.2. Представитель аукционной комиссии:

Мальшенкова Екатерина Владимировна.

Адрес электронной почты: [zakupka-fkur@aer-rea.ru](mailto:zakupka-fkur@aer-rea.ru)

Контактное лицо: Мальшенкова Екатерина Владимировна, тел. (47131) 5-22-13.

1.1.3. Организатор аукциона:

«Курскатомэнергоремонт» - филиал ОАО «Атомэнергоремонт» (КуАЭР).

Место нахождения: 307250, Курская область, г. Курчатов, Промзона.

Почтовый адрес: 307250, Курская область, г. Курчатов, Промзона, а/я 79.

Адрес электронной почты: [fkur@aer-rea.ru](mailto:fkur@aer-rea.ru), [zakupka-fkur@aer-rea.ru](mailto:zakupka-fkur@aer-rea.ru)

Контактное лицо: Мальшенкова Екатерина Владимировна, тел. (47131) 5-22-13.

1.1.4. Форма проведения торгов: аукцион на повышение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

1.1.5. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: «<http://www.rosatom.ru>»; «<http://www.aer-rea.ru>».

Печатное издание, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона: газета «Курчатовское время».

1.1.6. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>». Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 12:00 28.04.2014г. до 14:00 16.06.2014г. на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу: «<http://www.fabrikant.ru>».

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.

1.1.7. Дата, время завершения приема заявок: 14.00 (мск) 16.06.2014 г.

1.1.8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок: с 08:00 до 17:00 18.06.2014 г.

1.1.9. Место, дата, время проведения аукциона: электронная торговая площадка «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>»: с 10:00 до 15:00 19.06.2014 г.

1.1.10. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте «<http://www.fabrikant.ru>»).

## **1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.**

1.2.1. Предметом аукциона является право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, принадлежащего на праве собственности ОАО «Атомэнергоремонт», в составе следующих объектов:

- 1) здание весовой площадью 59,5 кв.м.;
- 2) земельный участок площадью 2 018 кв.м., кадастровый номер 46:12:050302:001.

1.2.2. Начальная (минимальная) цена аукциона: 423 893 (Четыреста двадцать три тысячи восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек, с учетом НДС 18%.

1.2.3. Величина повышения начальной (минимальной) цены (далее - шаг аукциона): 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.2.4. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на аукцион:

1) **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов – для нужд промышленности, площадь: 2018 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Курская обл., Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, кадастровый (или условный) номер: 46:12:050302:0001, принадлежащий ОАО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.12.2009 г. сделана запись регистрации № 46-46-13/027/2009-108, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 46 АЖ № 037536 от 25.12.2009 г.

вместе с находящимся на этом участке объектом:

2) **ЗДАНИЕ ВЕСОВОЙ ЛИТЕР «В»**, назначение: нежилое, площадь: общая 59.5 кв.м., инвентарный номер: 38:221:001:010148190, литер: В, этажность: 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Курская область, Курчатовский район, пос. Иваново, ул. Ленина, кадастровый (или условный) номер: 46-46-13/001/2005-866, принадлежащий ОАО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.12.2009 г. сделана запись регистрации № 46-46-13/023/2009-795, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 46 АЖ № 037473 от 25.12.2009 г.

1.2.5. Осмотр объектов недвижимого имущества, выставяемых на аукцион, проводится Организатором аукциона по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора аукциона за день до предполагаемой даты осмотра.

### **1.3. Документы для ознакомления.**

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона – «<http://www.aer-rea.ru>», а также по рабочим дням с 12:00 28.04.2014г. до 14:00 16.06.2014г., по адресу Организатора аукциона.

1.3.2. Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: «<http://www.rosatom.ru>»; «<http://www.aer-rea.ru>». Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru» по адресу «<http://www.fabrikant.ru>» определяется правилами электронной торговой площадки.

### **1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.**

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона через электронную торговую площадку.

Организатор аукциона в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения Документации и (или) извещения о проведении аукциона публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (Пяти) дней.

### **1.5. Затраты на участие в аукционе:**

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право



заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

### **1.6. Отказ от проведения аукциона.**

1.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п. 1.1.9. настоящей Документации.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором аукциона в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

## **2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

### **2.1. Требования к участнику аукциона.**

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

### **2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.**

2.2.1. Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1).

б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайтах «<http://www.rosatom.ru>»; «<http://www.aer-rea.ru>» выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на

должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности).

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е). Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках, выданную не ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

ж). Заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

з). Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2).

и). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма №3).

к). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка.

л). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем

(Форма №2).

2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1).

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайтах «<http://www.rosatom.ru>»; «<http://www.aer-rea.ru>» выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.4. Документы, входящие в заявку, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (*для юридического лица*), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

### **2.3. Подача заявок на участие в аукционе.**

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами,

соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона. Заявка на участие и прилагающиеся к ней документы дополнительно размещаются Претендентом в «Личном кабинете» на ЭТП (раздел «Документы и лицензии», подраздел «Информация об организациях»).

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество – не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампов, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ.

2.3.3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.5. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный идентификационный номер.

2.3.6. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## **2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.**

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с

регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

## **2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.**

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## **2.6. Требование о предоставлении задатка.**

2.6.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет в размере 42 389 (Сорок две тысячи триста восемьдесят девять) рублей 30 копеек.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Атомэнергоремонт»: ИНН 5029112443, КПП 509950001, Банк ГПБ ОАО г. Москва, р/с 40702810492000002109, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823 и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

2.6.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.6. В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.6.8. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок.

б). Претенденту, отзывавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

в). Претенденту, отзывавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок.

г). Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона.

д). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### **3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА**

#### **3.1. Рассмотрение заявок.**

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;
- 2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;
- 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
- 4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
- 6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- 7) по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи Имущества, участник аукциона, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором аукциона. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т.ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона по решению аукционной комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно: затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11. При исправлении арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

## **3.2. Проведение аукциона.**

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки «Fabrikant.ru», расположенной на сайте: «<http://www.fabrikant.ru>», в соответствии с правилами электронной торговой площадки. Согласно правилам работы электронной торговой площадки «Fabrikant.ru» если предложение о приобретении Имущества поступило в течение последнего часа до завершения аукциона, то время проведения аукциона увеличивается на 1 час.

3.2.3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились / отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
- 5) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;
- 6) на аукционе присутствовал один участник аукциона;
- 7) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 1 рабочего дня с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

- а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоустанавливающими документами);
- б) сведения о победителе;
- в) цену договора, предложенную победителем;
- г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;
- д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;
- е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.



3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

3.2.8. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, занявшим второе место.

3.2.9. Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 1 (Одного) календарного дня после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.11. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

#### **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.**

##### **4.1. Условия заключения договора.**

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

4.1.3. Порядок определения цены каждого объекта в договоре купли-продажи: цена каждого объекта рассчитывается исходя из общей цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона, пропорционально рыночной цене Имущества, определенной в отчете об оценке № О-3008 от 18.03.2014, составленном ЗАО «Отечество».

4.1.4. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, занявшим второе место (при наличии такого участника). При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник недвижимого имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.7 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник недвижимого имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.6. Имущество передается Покупателю, и действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю осуществляются после оплаты Покупателем цены Имущества в размере, указанном в п. 3.1. Договора купли-продажи Имущества.

4.1.7. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.8. До момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, выставяемого на аукцион, Имущество в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации находится в залоге у Продавца.

4.1.9. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести недвижимое имущество.

4.1.10. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 6 пункта 3.2.3. настоящей Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим

участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении.

## **5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.**

### **5.1. Порядок обжалования.**

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 30.11.2012 № 1/1120-П (далее – Методические указания) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

### **5.2. Срок обжалования.**

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном п. 3.2.2. Методических указаний, и не позднее чем через 10 календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

---

### **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: здание весовой площадью 59,5 кв.м. с относящимся к нему земельным участком площадью 2 018 кв.м., кадастровый номер 46:12:050302:001, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, принадлежащего на праве собственности Открытому акционерному обществу «Атомэнергоремонт»**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, принадлежащего на праве собственности Открытому акционерному обществу «Атомэнергоремонт» обязуется:

1) соблюдают условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, принадлежащего на праве собственности Открытому акционерному обществу «Атомэнергоремонт», в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, принадлежащего на праве собственности Открытому акционерному обществу «Атомэнергоремонт»:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, по форме проекта договора,

представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении.

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ банкротом, деятельность \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации аукциона, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации аукциона и условиями нашей заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в аукционе и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка,

подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_  
*Должность руководителя участника*  
*Подпись / расшифровка подписи*  
*(его уполномоченного представителя)*  
М.П.

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: здание весовой площадью 59,5 кв.м. с относящимся к нему земельным участком площадью 2 018 кв.м., кадастровый номер 46:12:050302:001, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, принадлежащего на праве собственности Открытому акционерному обществу «Атомэнергоремонт»

Настоящим \_\_\_ (наименование/ФИО Претендента)\_\_\_ подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
	<i><b>Итого количество листов</b></i>	

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,  
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике аукциона						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Имя и должность подписавшего)

М.П.

**ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ**

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.



3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах \*.pdf и \*.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

## **Форма договора**

Проект договора, который будет заключен по результатам аукциона, представлен в виде отдельного файла формата pdf.

## Соглашение о задатке

г. Курчатов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_г.

\_\_\_\_\_, именуемый (ая)

в дальнейшем "ПРЕТЕНДЕНТ", с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Атомэнергоремонт», именуемое в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", в лице директора «Курскатомэнергоремонт» - филиал ОАО «Атомэнергоремонт» Никишова Егора Петровича, действующего на основании доверенности от 23.12.2013 №ЦА-6072, с другой стороны, заключили настоящее соглашение:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. ПРЕТЕНДЕНТ передал, а ПРОДАВЕЦ получил задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, в обеспечение выполнения обязательств по заключению договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г. № \_\_\_\_\_ недвижимого имущества (далее – Договор), принадлежащего ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании \_\_\_\_\_

1.2. Сумма, оговоренная в п.1.1 настоящего соглашения, передается ПРЕТЕНДЕНТОМ ПРОДАВЦУ в счет оплаты по договору купли-продажи и включается в стоимость оплаты ПРЕТЕНДЕНТОМ по договору купли-продажи с ПРОДАВЦОМ.

1.3. В случае неоплаты предмета аукциона ПРЕТЕНДЕНТОМ в срок и в порядке, которые установлены Договором, такой ПРЕТЕНДЕНТ утрачивает внесенный им задаток.

1.4. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

- а). ПРЕТЕНДЕНТУ, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок.
- б). ПРЕТЕНДЕНТУ, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.
- в). ПРЕТЕНДЕНТУ, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок.
- г). ПРЕТЕНДЕНТУ аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона.
- д). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия ПРОДАВЦОМ недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

1.5. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан заключить договор купли-продажи с ПРОДАВЦОМ в течение срока действия настоящего Соглашения.

2.2. В случае уклонения или отказа ПОКУПАТЕЛЯ от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора с ПРОДАВЦОМ (неисполнение действий по вине ПОКУПАТЕЛЯ), сумма задатка, оговоренная в п.1.1 настоящего Соглашения, остается у ПРОДАВЦА.

2.3. Сторона, ответственная за неисполнение настоящего Соглашения, обязана возместить другой стороне все понесенные убытки, связанные с неисполнением обязательств по настоящему Соглашению.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны действуют добровольно, являются полностью дееспособными, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, не находятся в ином состоянии, лишаящем их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.

3.3. Стороны гарантируют, что они заключают настоящее Соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях и что настоящее Соглашение не является для них кабальной сделкой.

### 4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания.

4.2. Настоящее Соглашение будет считаться исполненным после выполнения взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Сторонами.

4.3. По взаимному соглашению Стороны могут внести в настоящее Соглашение необходимые дополнения либо изменения, которые будут иметь силу, если будут подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. Споры, не урегулированные сторонами, решаются Арбитражным судом в соответствии с законодательством РФ.

### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Соглашению в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПРЕТЕНДЕНТ