

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
«Колатомэнергоремонт» -  
филиала АО «Атомэнергоремонт»

  
И.В. Сметанин  
«13» августа 2018 года

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АО «Атомэнергоремонт» в лице «Колатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт» сообщает о приеме предложений на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «Атомэнергоремонт».

1. Организатор приема предложений: «Колатомэнергоремонт» - филиал АО «Атомэнергоремонт» (далее – КолАЭР).

Место нахождения АО «Атомэнергоремонт»: 115432, г. Москва, Проектируемый 4062-й проезд, д. 6, стр. 2, помещение 26 (4 этаж).

Место нахождения КолАЭР: Мурманская область, г. Полярные Зори.

Почтовый адрес КолАЭР: 184230, Мурманская обл., г. Полярные Зори, а/я 93.

Адрес электронной почты: [fkol@aer-rea.ru](mailto:fkol@aer-rea.ru), [AERKL-A-INFO@rosatom.ru](mailto:AERKL-A-INFO@rosatom.ru).

Контактное лицо: Шамбер Ирина Александровна, тел. (81532) 4-33-35, [shamberia@kolaer.ru](mailto:shamberia@kolaer.ru).

Адрес официального сайта, на котором размещено информационное сообщение о сделке: [www.aer-rea.ru/postav](http://www.aer-rea.ru/postav).

Печатное издание, в котором размещено информационное сообщение о сделке: газета «Городское время».

2. Предмет договора: временное владение и пользование недвижимым имуществом.

3. Недвижимое имущество для передачи в аренду (далее – НИ):

Объект недвижимого имущества, в котором находится НИ	Этаж	Номер помещения по экспликации к техпаспорту	Назначение НИ	Площадь НИ, кв.м	Местонахождение
Здание цеха предмонтажной подготовки, назначение: нежилое, площадь 4951,4 кв.м; этажность: 3; адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Мурманская область, г.Полярные Зори, промплощадка Кольской АЭС	1	9	Цех	108	Мурманская область, г.Полярные Зори, промплощадка Кольской АЭС



4. Минимальный размер арендной платы – 14225 (Четырнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 23 копейки в месяц без НДС, в том числе:

- арендный платеж – 8241,48 (Восемь тысяч двести сорок один) рубль 48 копеек;
- возмещаемая стоимость эксплуатационных, коммунальных, и административно-хозяйственных услуг, а именно: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – 5983,75 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 75 копеек.

Арендатор одновременно с перечислением арендной платы за первый месяц аренды оплачивает расходы Арендодателя по оценке Имуущества. Стоимость услуг оценщика ИП Кузьминой Т.В. по определению рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества составляет 6999,00 (Шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Срок аренды: с момента подписания договора до 31.10.2018

Срок действия договора аренды: с момента подписания договора до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6. Срок заключения договора аренды – в течение 5 рабочих дней с момента получения решения об одобрении/согласовании сделки.

7. Дата начала приема предложений: 8 час. (время московское) 16.08.2018.

8. Дата окончания приема предложений: 16 час. (время московское) 22.08.2018.

9. Форма подачи предложений и перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента: предложение направляется претендентом в форме официального коммерческого предложения по адресу: а/я 93, г.Полярные Зори Мурманской области, 184230 или эл. адресу (с последующим предоставлением оригиналов документов): [fkol@aer-rea.ru](mailto:fkol@aer-rea.ru).

Вместе с предложением претендент предоставляет следующие документы:

а) Выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.

б) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

в) Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учет в налоговом органе.

г) Копию паспорта (для претендента - физического лица).

д) Заявление о:

ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица); неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

10. Критерий определения победителя: размер арендной платы, указанный в предложении претендента.

11. Для получения дополнительной информации о сделке, а также запроса формы предложения обращаться в рабочее время к Шамбер Ирине Александровне, тел. (81532) 4-33-35, [shamberia@kolaer.ru](mailto:shamberia@kolaer.ru).

12. Данное информационное сообщение не является публичной офертой.

Данная процедура сбора информации не влечет за собой возникновения каких-либо обязательств АО «Атомэнергоремонт».

13. Жалобы на действия (бездействие), нарушающие права и законные интересы претендента, могут быть направлены в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» (адрес: ул. Б. Ордынка, д. 24, г. Москва, 119017, адрес эл. почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru)) или «Колатомэнергоремонт» (адрес: а/я 93, г.Полярные Зори Мурманской области, адрес эл. почты: [fkol@aer-rea.ru](mailto:fkol@aer-rea.ru), [AERKL-A-INFO@rosatom.ru](mailto:AERKL-A-INFO@rosatom.ru)).