

**«Уралатомэнергоремонт» - филиал ОАО «Атомэнергоремонт»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор «Уралатомэнергоремонт»-  
Филиала ОАО «Атомэнергоремонт»

\_\_\_\_\_ А.В.Мальцев  
«21» января 2013 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**  
**ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСАМ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЗАРЕЧНЫЙ, УЛ. КУРЧАТОВА, 27, КОРП. 1**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЗАРЕЧНЫЙ, УЛ. КУРЧАТОВА, 27, КОРП. 2**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЗАРЕЧНЫЙ, УЛ. КУРЧАТОВА, 29, КОРП. 2**

Извещение о проведении аукциона в бюллетене официальных документов городского округа Заречный

## Раздел I. Общие условия проведения аукциона

### Статья 1. Общие сведения

#### 1.1 Основные термины, используемые в настоящей документации

**Заказчик** – собственник средств или их законный распорядитель, выразителем интересов которого выступают руководители, наделенные правом совершать от его имени сделки по реализации имущества.

**Организатор аукциона** – Заказчик, осуществляющий в рамках своих полномочий подготовку и проведение аукциона.

**Участник аукциона** – претендент, выразивший заинтересованность в участии в аукционе. Выражением заинтересованности является, в том числе, запрос документации процедуры, разъяснения по документации, подача заявки на участие в аукционе.

**Победитель аукциона** – участник процедуры аукциона, который сделал лучшее предложение в соответствии с условиями документации о проведении аукциона.

**Процедура аукциона** – процедура, в результате проведения которой организатор аукциона производит выбор покупателя, в соответствии с правилами, установленными документацией процедуры, с которым заключается договор купли-продажи.

**Аукцион** - процедура реализации имущества, при которой комиссия определяет победителя Аукциона, предложившего наиболее высокую цену договора, путем проведения торгов по увеличению начальной (минимальной) стоимости договора на реализацию имущества, по правилам и в порядке, установленном в аукционной документации. В зависимости от правил, установленных в документации аукциона, торговля по увеличению начальной (минимальной) цены договора может проводиться дискретно (по шагам), либо непрерывно (в соответствии с предложением по увеличению стоимости договора).

**Договор купли-продажи** – договор на реализацию недвижимого имущества.

**Документация процедуры** – комплект документов, содержащий полную информацию о предмете, условиях участия и правилах проведения процедуры, правилах подготовки, оформления и подачи предложения участником аукциона, правилах выбора покупателя, а так же об условиях заключаемого по результатам процедуры договора.

**Заявка на участие в аукционе** – комплект документов, содержащий предложение участника процедуры, направленное Заказчику по форме и в порядке, установленном документацией процедуры.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена по лотам)** – предельно допустимая цена договора (лота), определяемая Заказчиком в документации аукциона.

**Реестр недобросовестных поставщиков атомной отрасли** – публичный реестр, формируемый из участников проводимых Корпорацией, заказчиками, уполномоченными органами процедур закупок, уклонившихся от заключения договора, от представления обеспечения исполнения договора, если таковое требовалось документацией процедуры закупки, а также из поставщиков (исполнителей, подрядчиков), договоры с которыми расторгнуты по решению суда или по соглашению сторон в связи с существенным нарушением ими условий договоров.»

**Лот** – предмет отдельного Аукциона, в отношении которого в Извещении о проведении Аукциона, в Документации об Аукционе, отдельно указываются предмет, начальная цена, сроки и иные условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг.

## **1.2. Заказчик**

1.2.1. Организатор, указанный в настоящей документации об аукционе, проводит открытый аукцион, предмет и условия которого указаны в настоящей документации об аукционе, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе.

## **1.3. Предмет аукциона. Место, условия, сроки исполнения обязательств по передаче имущества**

1.3.1. Организатор приглашает всех заинтересованных лиц подать заявки на участие в аукционе на реализацию объектов недвижимого имущества, информация о которых, а также идентификационный номер аукциона (лота), содержится в настоящей документации об аукционе, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе, в том числе в проекте договора, раздел V.

1.3.2. Место и сроки передачи объектов указаны в разделе II «Информационная карта аукциона» настоящей документации об аукционе.

## **1.4. Требования к участникам аукциона**

1.4.1. К участию в аукционе допускаются Участники торгов (претенденты) соответствующие требованиям настоящего пункта, а именно:

- 1) быть правомочным заключать договор;
- 2) не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) или быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
- 3) не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;
- 4) иметь положительную репутацию, параметрами которой являются:
  - отсутствие фактов неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договорам с ОАО «Концерн Росэнергоатом» в течение 2-х лет до даты проведения аукциона;
- 5) должен раскрывать в составе заявки на участие в процедуре торгов информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), по форме, установленной в документации процедуры торгов, с приложением соответствующих подтверждающих документов.
- 6) отсутствие сведений о регистрации участника аукциона на подставное лицо (утерянный паспорт) по данным Федеральной миграционной службы, размещаемым на официальном сайте Федеральной миграционной службы по адресу: <http://services.fms.gov.ru/info-service.htm?sid=2000>.

## **1.5. Форма и порядок оплаты**

1.5.1. Форма оплаты: перечисление денежных средств.

1.5.2 100% предоплата путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

## **1.6. Расходы на участие в аукционе**

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Заказчик/Организатор аукциона не имеет обязательств по этим расходам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **1.7. Отказ от проведения аукциона**

Заказчик/Организатор размещения аукциона, официально разместивший в бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на сайте Администрации ГО Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru) и сайте Заказчика [www.aer-gea.ru](http://www.aer-gea.ru) извещение о проведении аукциона, вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Заказчиком/Организатором размещения заказа в течение двух дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона в бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на сайте Администрации ГО Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru) и сайте Заказчика [www.aer-rea.ru](http://www.aer-rea.ru). В течение

двух рабочих дней со дня принятия указанного решения Заказчик/ Организатор проведения аукциона обязаны направить соответствующие уведомления всем участникам аукциона, подавшим заявки на участие в аукционе.

## **Статья 2. Аукционная документация**

### **2.1 Порядок предоставления документации об аукционе**

2.1.1. Заказчик/ Организатор аукциона, обеспечивает размещение документации об аукционе на сайте Администрации ГО Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru) и сайте Заказчика [www.aeg-gea.ru](http://www.aeg-gea.ru) не менее чем за 10 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

### **2.2. Разъяснение положений документации об аукционе**

2.2.1. Любой участник процедуры вправе направить на адрес Заказчика/ Организатора аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

В течение двух дней со дня поступления запроса Заказчик/ Организатор аукциона, размещает разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил запрос в бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на сайте Администрации ГО Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru) и сайте Заказчика [www.aeg-gea.ru](http://www.aeg-gea.ru) при условии, что указанный запрос поступил Заказчику/ Организатору аукциона не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

2.2.2. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

### **2.3. Внесение изменений в документацию об аукционе**

2.3.1. В любое время, но не позднее, чем за пять дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанное в разделе II «Информационная карта аукциона», Заказчик/ Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

2.3.2. В течение одного дня со дня принятия Заказчиком/ Организатором аукциона решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются в бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на сайте Администрации ГО Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru) и сайте Заказчика [www.aeg-gea.ru](http://www.aeg-gea.ru).

2.3.3. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем пять дней.

## **Статья 3. Аккредитация участников аукциона**

### **3.1 Содержание заявок на участие в аукционе**

3.1.1. Для участия в аукционе участник аукциона подает заявку Заказчику/ Организатору на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены в документации об аукционе.

3.1.2. Заявка на участие должна содержать следующие сведения:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) копии документов, подтверждающих соответствие участника процедуры требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица.

В случае, если получение указанного решения до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе для участника аукциона невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами участника процедуры

порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или о совершении крупных сделок, участник процедуры обязан представить письмо, содержащее обязательство в случае признания его победителем аукциона представить вышеуказанное решение до момента заключения договора;

3.1.3. Участник аукциона вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент с момента размещения в бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на сайте Администрации ГО Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru) и сайте Заказчика [www.aeg-gea.ru](http://www.aeg-gea.ru) извещения о проведении аукциона до предусмотренных аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.1.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в разделе II «Информационная карта аукциона» документации, подана только одна заявка или не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

### **3.2 Возврат заявки на участие в аукционе**

3.2.1. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю и не рассматривается.

### **3.3 Отзыв заявки на участие в аукционе**

3.3.1. Участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать принятую Заказчиком/Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона.

### **3.4. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе**

3.4.1. Заявка на участие в аукционе, подготовленная участником размещения аукциона, а также вся корреспонденция, которой обмениваются участник процедуры и Заказчик/Организатор размещения аукциона, должны быть написаны на русском языке.

### **3.5. Инструкции по заполнению заявки на участие в аукционе**

3.5.1. Участник процедуры вправе подать заявку на участие в аукционе на любой лот, любые несколько лотов или все лоты. В отношении каждого лота участник процедуры вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.5.2. Неполное представление документов или представление документов с отклонением от установленных в документации об аукционе форм может быть расценено Аукционной комиссией как существенное несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе.

3.5.3. Арифметические расхождения в заявке на участие в аукционе между цифрами и словами не допускаются.

3.5.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Заказчиком/Организатором аукциона. По требованию заявителя Заказчик/Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Срок поступления заявки на участие в аукционе определяется по дате и времени регистрации, указываемых Заказчиком/Организатором аукциона в Журнале регистрации поступления заявок и в расписке в получении заявки.

## **Статья 4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

### **4.1 Рассмотрения заявок на участие в аукционе**

4.1.1 Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие участников аукциона требованиям, установленным в подразделе 1.4 ст.1 и соответствие заявки требованиям, установленным настоящей документацией.

4.1.2 Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе установлен в разделе II «Информационная карта аукциона» документации.

4.1.3. В случае установления факта подачи одним участником аукциона двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки

таким участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого участника процедуры, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

4.1.4. Заявка на участие в аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе в случае:

- непредставления документов, или их несоответствия требованиям документации, а также наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике процедуры.
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- наличия сведений об участнике процедуры в федеральном реестре недобросовестных и/или в реестре недобросовестных участников атомной отрасли, если такое требование установлено в документации процедуры.

4.1.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляется протокол, который ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии и Заказчиком / Организатором размещения аукциона в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.1.6. Протокол на участие в аукционе размещается Заказчиком/Организатором размещения аукциона в бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на сайте Администрации ГО Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru) и сайте Заказчика [www.aer-rea.ru](http://www.aer-rea.ru). Участникам процедуры, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и участникам процедуры, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.1.7. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников процедуры, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного участника процедуры, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **Статья 5. Определение победителя аукциона**

### **5.1 Процедура проведения аукциона**

5.1.1. В аукционе могут участвовать только участники процедуры закупки, признанные участниками аукциона.

5.1.2. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона и в разделе II «Информационная карта аукциона» настоящей документации.

5.1.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и в разделе II «Информационная карта аукциона», на "шаг аукциона", указанный в разделе II «Информационная карта аукциона».

5.1.4. Аукцион проводится Заказчиком/Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов либо приглашается специально подготовленное лицо.

5.1.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Заказчика/Организатора, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

- б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Заказчика/Организатора об открытии аукциона; Аукционист объявляет о начале аукциона в час, указанный в извещении о проведении аукциона.

- г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 0,5 процентов начальной цены продажи (цены лота), и не изменяется в течение всего аукциона;

Участники аукциона подают предложения о цене договора (цене лота), предусматривающие увеличение текущего предложения о цене договора (цене лота) на величину "шага аукциона".

д) после оглашения аукционистом начальной цены договора (цены лота) участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене договора (цене лота), превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену договора (цену лота). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена договора (цена лота), предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, Заказчиком/Организатором проведения аукциона в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика/Организатора размещения. Протокол размещается Заказчиком/Организатором размещения аукциона в бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на сайте Администрации ГО Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru) и сайте Заказчика [www.aer-gea.ru](http://www.aer-gea.ru);

л) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовал один участник аукциона или если после трехкратного объявления начальной цены договора ни один из участников аукциона не поднял карточку. В этом случае Заказчик/Организатор вправе заключить договор с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона и разделе II «Информационная карта аукциона» настоящей документации, объявить о проведении повторной процедуры закупки в соответствии с положениями настоящей документации или отказаться от проведения процедуры.

## **Статья 6. Заключение договора по результатам аукциона**

### **6.1. Порядок заключения договора**

6.1.1. Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения в бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на сайте Администрации ГО Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru) и сайте Заказчика [www.aer-gea.ru](http://www.aer-gea.ru), протокола подведения итогов аукциона или признания аукциона несостоявшимся и не более 20 дней, если иное не указано в извещении и документации об аукционе. Днем окончания проведения аукциона считается день подписания протокола аукциона.

6.1.2. В случае если победитель аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и/или в разделе II «Информационная карта аукциона» документации, не представил Заказчику/Организатору подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

6.1.3. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик/Организатор вправе:

- 1) обратиться в суд с требованием о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения;
- 2) заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора перед предложенной победителем аукциона;
- 3) объявить о проведении повторного аукциона;
- 4) отказаться от заключения договора и проведения повторной процедуры.

6.1.4. Договор заключается на условиях, указанных в документации о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, перед победителем аукциона, и с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора.

## **6.2 Порядок передачи имущества**

6.2.1. Передача имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом об итогах аукциона, после полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество, а в случае внесения наличных денежных средств - приходным кассовым ордером или кассовым чеком.

6.2.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет победитель аукциона.

## **6.3. Условия включения в реестр недобросовестных поставщиков атомной отрасли**

Сведения об участнике процедуры закупки будут внесены в публичный реестр недобросовестных поставщиков атомной отрасли сроком на 2 года в следующих случаях:

а) если такой участник аукциона:

- будучи признанным победителем в процедуре, уклонился от заключения договора;
- будучи единственным участником процедуры, подавшим заявку на участие в аукционе либо участником процедуры, признанным единственным участником, уклонился от заключения договора;
- будучи признанным победителем или единственным участником процедуры, либо являющимся единственным участником, подавшим заявку на участие в процедуре, отказался от предоставления обеспечения исполнения договора, если такое требование установлено в аукционной документации.

б) если договор, заключенный с участником аукциона по результатам размещения аукциона, будет расторгнут по решению суда или по соглашению сторон в силу существенного нарушения Покупателем условий договора.

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

п/п	Название пункта	Текст пояснений
1	Наименование Заказчика	Открытое акционерное общество «Атомэнергоремонт»
2	Организатор процедуры	«Уралатомэнергоремонт» - филиал открытого акционерного общества «Атомэнергоремонт» Место нахождения Организатора размещения заказа: 624250 Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, д. 9Б. каб. 202 Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 624250 Свердловская область, г. Заречный, а/я 58 Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: <a href="mailto:enadeykina@acr-rea.ru">enadeykina@acr-rea.ru</a>
3	Форма аукциона	Открытый аукцион на повышение с открытой формой подачи предложений о цене
4	Контактное лицо	Надейкина Елена Александровна, телефон (34377) 7-56-68 (Доб. 234)
5	Сведения о предмете аукциона по лотам (наименование реализуемого имущества)	<b>Лот 1</b> объект нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1.  <b>Лот 2</b> нежилые помещения №№ 2, 3, 4, 5, 10, 13, 14, 1, 6, 7, 8, 9, 11, 12 (условный номер 66:26\01:01:12:27\2:00) общей площадью 138 кв. м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 2.  <b>Лот 3</b> нежилые помещения, общей площадью 408,4 кв.м., в том числе: помещения №№ 13-18, 18а, 19-30, 30а, 32, 32а, 33-36, площадью 405,1 кв.м. в цокольном этаже здания жилого назначения Литер: А; помещение № 31, площадью 3.3 кв.м. на 1 этаже строения нежилого назначения Литер: а (условный номер 66:26\01:01:12:29\2:00), расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 29, корп. 2.
6	Начальная (минимальная) цена договора с НДС 18% по лотам	<b>Лот 1</b> 2 700 000,00 (Два миллиона семьсот тысяч рублей 00 копеек) <b>Лот 2</b> 1 380 000,00 (Один миллион триста восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) <b>Лот 3</b> 2 200 000,00 (Два миллиона двести тысяч рублей 00 копеек)

7	Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («Шаг аукциона») по лоту	0,5%
8	Источник финансирования заказа	Доходы
9	Порядок формирования цены договора по лотам	<b>Лот 1</b> Стоимость объекта определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, выполненная независимым оценщиком от 30.11.2012г. № 626. <b>Лот 2</b> Стоимость объекта определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, выполненная независимым оценщиком от 30.11.2012г. № 627. <b>Лот 3</b> Стоимость объекта определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, выполненная независимым оценщиком от 30.11.2012г. № 628.
10	Время и место подачи заявок на участие в аукционе	624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б, каб. 202 – рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (обед с 12 час.00мин. до 13 час.00мин.)
11	Дата начала приема заявок на участие в аукционе	22.01.2013 года
12	Дата окончания приема заявок на участие в аукционе	04.02.2013 года (включительно)
13	Дата, время и порядок осмотра имущества по лотам	С даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (обед с 12 час.00мин. до 13 час.00мин.) по предварительному согласованию с Надежиной Е.А. (34377) 7-56-68 (доб. 234)
14	Место, дата, время и порядок определения участников аукциона	06.02.2013г. в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б, каб. 201 (конференц зал)
15	Дата, место и время подведения итогов аукциона (проведение аукциона)	08.02.2013г. в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б, каб. 201 (конференц зал)
16	Обеспечение заявок на участие в аукционе	Не требуется
17	Порядок и критерии выявления победителя по лотам	Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену договора (цену лота)
19	Условия передачи имущества по лотам	В течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты Победителем стоимости Имущества
20	Форма, сроки и порядок оплаты по лотам	В течение 10 банковских дней с даты подписания договора купли-продажи платежным поручением на р/с Заказчика
21	Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов по договору	Российский рубль
22	Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации	Не используется
23	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать, скрепить печатью договор и предоставить в адрес Заказчика по лотам	Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения в бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на сайте Администрации ГО Заречный <a href="http://www.gorod-zarechny.ru">www.gorod-zarechny.ru</a> и

		<p>сайте Заказчика <a href="http://www.aeg-rea.ru">www.aeg-rea.ru</a>, протокола подведения итогов аукциона или признания аукциона несостоявшимся и не более 20 дней, если иное не указано в извещении и документации об аукционе. Победитель аукциона подписывает договор не позднее 10 дней с момента получения проекта договора (прилагается)</p>
24	<p>Обязательные требования к Участникам аукциона, установленные законодательством Российской Федерации и Заказчиком</p>	<p>Участники аукциона должны соответствовать требованиям, указанным в п. 1.4 «Требования к Участникам» настоящей документации</p>
25	<p>Документы, подтверждающие соответствие Участника аукциона установленным требованиям</p>	<p><u>Для юридических лиц:</u> заявка; выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения Извещения; нотариально заверенные копии регистрационных и учредительных документов (устав, учредительный договор, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и о регистрации юридического лица); заверенная копия документа, подтверждающая полномочия руководителя юридического лица либо другого уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении или об избрании и приказа о назначении физического лица на должность, доверенность); решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении Имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством Российской Федерации; анкета контрагента (форма 4.3); информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных) (форма 4.4); опись представленных документов в двух экземплярах.</p> <p><u>Для индивидуальных предпринимателей:</u> заявка; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей выданная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения Извещения;; нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации в качестве предпринимателя; копию документа, удостоверяющего личность; анкета контрагента (форма 4.3); информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных) (форма 4.4); опись представленных документов в двух экземплярах. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.</p> <p><u>Для физических лиц:</u> заявка; копию документа, удостоверяющего личность; опись представленных документов в двух экземплярах. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.</p>

### Раздел III. Техническая часть.

№ п/	Наименование	Полный адрес местонахождения	Инвентарный номер	Общая площадь, кв.м.	Сведения о правоудостоверяющих документах		Начальная цена (с НДС), руб.	Технические характеристики	Обременения (ограничение)
					Дата	Номер			
<b>ЛОТ №1</b>									
1	Объект нежилого назначения помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64	Свердловская область, город Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1	197-57/1/22	578,9	30.05.2008	164445	2 700 000,00	5-этажный жилой дом, стены из железобетонных панелей	НЕТ
<b>ЛОТ № 2</b>									
1	нежилые помещения №№ 2,3,4,5,10,13,14,1,6, 7,8,9,11,12	Свердловская область, город Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 2	198-61/1/22	138,00	30.05.2008	164448	1 380 000,00	5-этажный жилой дом, стены из железобетонных панелей	НЕТ
<b>ЛОТ № 3</b>									
1	нежилые помещения, в том числе: помещения №№ 13-18, 18а, 19-30, 30а, 32, 32а, 33-36 площадью 405,1 кв.м. в цокольном этаже здания жилого назначения Литер: А; помещение № 31, площадью 3.3 кв.м. на 1 этаже строения нежилого назначения Литер: а	Свердловская область, город Заречный, ул. Курчатова, д. 29, корп. 2	201-61/1/22	408,4	30.05.2008	164446	2 200 000,00	5-этажный жилой дом, стены из железобетонных панелей	НЕТ

## Раздел IV. Образцы форм и документов для заполнения участниками процедуры

### 4.1 ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

#### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых \_\_\_\_\_ (наименование участника процедуры) для участия в аукционе  
(наименование)

№ п/п	Наименование	Номера страниц	Кол-во листов
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
	<i>Итого количество листов</i>		

Руководитель организации

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

## 4.2 ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На бланке организации

Дата, исх. Номер

ОАО «Атомэнергоремонт»

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества - \_\_\_\_\_ (указывается наименование и номер лота), а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты Российской Федерации,

\_\_\_\_\_ (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица))

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя (уполномоченного лица) и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных в документации об аукционе, и направляет настоящую заявку.

2. Мы согласны приобрести объекты в соответствии с разделом 3 «Техническая часть», на условиях предусмотренным разделом 2 «Информационная карта» и разделом 5 «Проект договора» Аукционной документации по предложенной на аукционе цене договора.

3. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в аукционе информации и подтверждаем право Заказчика, организатора размещения аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников процедуры условий, запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что против

\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. Участника процедуры)

не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. Участника процедуры) банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ (значение указать цифрами и подписью) балансовой стоимости активов Участника процедуры закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствует информация в федеральном реестре недобросовестных поставщиков, а также в реестре недобросовестных поставщиков атомной отрасли; отсутствуют сведения о регистрации нашей организации на подставное лицо (утраченный паспорт) по данным Федеральной миграционной службы, размещаемым на официальном сайте Федеральной миграционной службы по адресу: <http://services.fms.gov.ru/info-service.htm?sid=2000>.

Имеем положительную репутацию, параметрами которой являются:

- отсутствие судебных решений не в нашу пользу, связанных с продукцией, аналогичной предусмотренной настоящей документацией, за прошедшие 2 года;

5. В случае, если мы будем признаны Победителем аукциона, то берем на себя обязательства подписать договор с Заказчиком в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями наших предложений в срок не позднее, чем 10 (десять) дней со дня получения проекта договора .

6. В случае, если мы сделаем предпоследнее предложение по цене договора после предложений Победителя аукциона, а Победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать данный договор а в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком, нами уполномочен

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., телефон представителя Участника размещения заказа)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

8. Настоящая заявка действует до даты заключения договора.

9. Наши юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, банковские реквизиты \_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

11. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ лист.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

/ \_\_\_\_\_ /  
(ФИО)

### 4.3. Анкета контрагента

#### Наименование организации

Полное наименование  
организации:  
Краткое  
наименование организации:

#### Адреса организации

Почтовый адрес:  
Юридический адрес:  
Адрес корпоративного  
web-сайта:

#### Коды

Номер записи в  
государственном реестре  
(ОГРН):  
ИНН:  
КПП:  
ОКПО:  
ОКАТО:  
ОКОГУ:  
ОКФС:  
ОКОПФ:

#### Банковские реквизиты

Расчетный счет:  
Название банка:  
Местонахождение  
банка:  
БИК:  
Корреспондентский  
счет:

#### Руководящий состав

#### Контакты

#### Телефоны и факсы организации

п/п	2						3					Информация о цепочке собственников контрагента			
	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)					№	ИНН	ОГРН	Наименование ФИО
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ и дата	Предмет договора	Цена (млн. руб)	Срок действия	Иные существенные условия				
	7734567890	1044567890123	ООО "Ромашка"	45.хх.хх	Иванов Иван Степанович	5003 143877	№123 от 01.01.2011	услуги по благоустройству территории	23,0	01.01.2011-31.12.2011		1.1	7754467990	108323232323232	ЗАО "С
												1.1.0	111222333444		Петров Иван
												1.1.1	333222444555		Сидоров Иван
												1.1.2	6277777777	104567567567436	ООО "Черепуха"
												1.1.2.0	7495672857623		Мухоморов Мазин
												1.1.2.1	8462389547345		Мазаев Лев
												...			
												1.2	7754456890	107656565656565	ООО "Солнечный"
												1.2.0	666555777444		Антонов Игорь
												1.2.1	888777666555		Ивлеев Дмитрий
												1.2.2	333888444555		Степанов Дмитрий
												...			
												1.3	ASU66-54		Игуан (Iguana)
												...			Риан М...
												1.4	123456789012		Иванов Иван
												...			
	2345678901		ООО "Люттик"				№4567 от 13.12.2011	услуги по уборке мусора	5,0	01.01.2011-31.12.2011		2.1			

## Раздел V. Проект договора

### ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества №

Город Заречный

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2013г.

Мы, **Открытое акционерное общество «Атомэнергоремонт»** (далее ОАО «Атомэнергоремонт»), именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице директора «Уралатомэнергоремонт» - филиала ОАО «Атомэнергоремонт» Мальцева А.В., действующего на основании доверенности от .....г. №....., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона №\_\_\_ от \_\_.\_\_.2013 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество - \_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем - Имущество).  
*(указывается недвижимое имущество по лоту)*

1.2. Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании передаточного акта подлежащего приватизации комплекса федерального государственного унитарного дочернего предприятия ФГУДП «Атомэнергоремонт» концерна «Росэнергоатом» от 29.12.2007г., Распоряжения «Об условиях приватизации федерального государственного унитарного дочернего предприятия «Атомэнергоремонт» концерна «Росэнергоатом» № 1321 от 29.12.2007 г., выданного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Московской области, на основании которых Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области проведена государственная регистрация права собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена запись регистрации за № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.;

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. настоящего договора имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

#### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение десяти рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение десяти рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее десяти рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества.

2.2.3. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов), не позднее десяти рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных пунктами 2.1.2 настоящего договора.

2.2.4. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.2.5. В целях надлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

### 3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость Имущества, в соответствии с результатами аукциона, составляет \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС (18%) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

3.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в пункте 3.1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца:

ОАО «Атомэнергоремонт»

ИНН 5029112443; КПП 509950001

Р/с 40702 810 492 000 002 109

в ГПБ (ОАО) г. Москва,

БИК 044525823,

К/сч 30101 810 200 000 000 823

ОКПО 13183137; ОКВЭД 40.10.43

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

### 4. Передача имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору, в течение десяти рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения настоящего договора или для уменьшения цены Имущества.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения настоящего договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям настоящего договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

## **5. Заверения и гарантии**

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения настоящего договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего договора.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения настоящего договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения настоящего договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом (частным предпринимателем), зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения настоящего договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Настоящий договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что настоящий договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

## **6. Дополнительные условия**

6.1. Положения настоящего договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение настоящего договора, являются конфиденциальной информацией, которая не подлежит разглашению третьим лицам.

## **7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока оплаты стоимости Имуущества, установленного в п. 3 настоящего договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имуущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее - «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества, установленных настоящим договором.

Продавец с момента истечения допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему договору, с даты отправления которого настоящий договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 настоящего договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим договором срока принятия Имуущества по Акту приема-передачи более чем на 10 (десять) рабочих дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему договору, с даты отправления которого настоящий договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 настоящего договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. За нарушение Продавцом установленного настоящим договором срока передачи Имуущества Продавец по требованию Покупателя уплачивает

Покупателю пеню в размере 0,1% от цены Имущества, указанной в п. 3.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

7.6. Указанная в п.п. 7.2, 7.5. настоящего договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение десяти рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

7.7. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **9. Раскрытие информации**

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, представленные Покупателем в рамках торговой процедуры (далее - Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее - Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе,

уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением договора. Настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

## **10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 настоящего договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более тридцати дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за тридцать дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения настоящего договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

## **11. Прочие положения**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений настоящего договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений настоящего договора.

11.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о

вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в статье 12 настоящего договора.

11.5. Настоящий договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили настоящий договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1(один) - для Продавца, 1 (один) - для Покупателя, 1 (один) - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.7. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение № 1 - Форма Акта приема-передачи Имущества

## 12. Реквизиты и подписи Сторон

### **ПРОДАВЕЦ:**

**ОАО «Атомэнергоремонт»**

141011, Московская область, г. Мытищи,

ул. Коммунистическая, д.23

ИНН 5029112443; КПП 509950001

Р/с 40702 810 492 000 002 109

в ГПБ (ОАО) г. Москва,

БИК 044525823,

К/сч 30101 810 200 000 000 823

ОКПО 13183137; ОКВЭД 40.10.43

### **Грузополучатель:**

«Уралатомэнергоремонт» - филиал ОАО

«Атомэнергоремонт»

624250, Свердловская область, г. Заречный,

а/я 58

Телефоны: (34377) 7-28-29

\_\_\_\_\_/А.В. Мальцев

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

АКТ  
приема-передачи объекта недвижимого имущества

Мы, нижеподписавшиеся, директор «Уралатомэнергоремонт» - филиала ОАО "Атомэнергоремонт" Мальцева А.В., и \_\_\_\_\_, на основании договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. провели приемку-передачу недвижимого имущества от ОАО «Атомэнергоремонт» к «\_\_\_\_\_»:

№ п/п	Наименование и описание объекта	Кадастровый (условный) номер	Место нахождения	Площадь
1.				

Отопление, водоснабжение, электричество в помещениях имеются. Помещения требуют проведения ремонтных работ.

**Передал:**

Директор «Уралатомэнергоремонт» - филиала ОАО «Атомэнергоремонт»

\_\_\_\_\_ А.В. Мальцев

**Принял:**

\_\_\_\_\_