

УТВЕРЖДАЮ

Директор

«Калининатомэнергоремонт»-

филиала АО «Атомэнергоремонт»

В.А. Митяшин

«25» августа 2017 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О СДЕЛКЕ

АО «Атомэнергоремонт» в лице «Калининатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт» сообщает о приеме предложений на заключение договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «Атомэнергоремонт».

1. Организатор приема предложений: «Калининатомэнергоремонт» - филиал АО «Атомэнергоремонт» (далее по тексту - КАЭР)

Юридический адрес: 115432, г. Москва, Проектируемый 4062-й проезд, д.6, стр.2, помещение 26 (этаж 4).

Фактический адрес: 171841, Тверская область, г. Удомля, Рядское сельское поселение, здание административно-бытового корпуса базы «Гидромонтажа».

Почтовый адрес: 171841, Тверская область, г. Удомля, а/я 14

Адрес электронной почты: fkal@aer-rea.ru, rudelevskaya@aer-rea.ru.

Контактное лицо: Макарова Наталья Константиновна, тел. (48255) 5-56-02

Адрес официального сайта на котором размещено информационное сообщение: www.aer-rea.ru.

2. Предмет договора временное владение и пользование объектами недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества:

- Здание № 10 площадью 919,5 кв. м., назначение жилое, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение;

- Здания № 11 площадью 919,1 кв. м., назначение жилое, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение;

Здания находятся в нормальном техническом состоянии, имеются следующие инженерные коммуникации – электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, канализация.

3. Цена договора: размер стоимости услуг определен на основании Отчета № 1651-17 об оценке рыночной ставки арендной платы за пользование жилыми зданиями №10 и №11, расположенными по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение, выполненным ООО «НБК-групп», дата составления отчета 05 июля 2017 года.

Арендная плата за пользование зданием № 10 составляет 2 147 032,5 (два миллиона сто сорок семь тысяч тридцать два рубля) 50 копеек в год с учетом НДС, из расчета стоимости арендной платы за 1 кв.м. в год – 2 335 (две тысячи триста тридцать пять) рублей с учетом НДС.

Арендная плата за пользование зданием № 11 составляет 2 146 098,5 (два миллиона сто сорок шесть тысяч девяносто восемь рублей) 50 копеек в год с учетом НДС, из расчета стоимости арендной платы за 1 кв. м. в год – 2 335 (две тысячи триста тридцать пять) рублей с учетом НДС.

В стоимость арендной платы включена стоимость коммунальных услуг.

4. Срок действия договора: с момента подписания на 11 месяцев.

5. Срок заключения договора: в течение пяти рабочих дней с момента получения решения об одобрении/согласовании сделки от организации прямого управления.

6. Дата начала приема предложений с момента публикации.

7. Дата окончания приема предложений: 08.09.2017г.