

УТВЕРЖДАЮ
Директор
«Калининатомэнергоремонт»-
филиала АО «Атомэнергоремонт»

_____ В.А. Митяшин
«12» февраля 2016 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О СДЕЛКЕ

АО «Атомэнергоремонт» в лице «Калининатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт» сообщает о приеме предложений на заключение договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «Атомэнергоремонт».

1. Организатор приема предложений: «Калининатомэнергоремонт» - филиал АО «Атомэнергоремонт» (далее по тексту - КАЭР)

Юридический адрес: 141011, Московская обл., г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23

Фактический адрес: 171841, Тверская область, г. Удомля, Рядское сельское поселение, производственная база «КАЭР», здание административно-бытового корпуса.

Почтовый адрес: 171841, Тверская область, г. Удомля, а/я 14

Адрес электронной почты: fkal@aer-rea.ru, kal_aer@pochta.ru

Контактное лицо: Руделевская Марина Анатольевна, тел. (48255) 5-56-02

Адрес официального сайта на котором размещено информационное сообщение:
www.aer-rea.ru.

2. Предмет договора временное владение и пользование объектами недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества:

- здание № 10, общей площадью 919,5 кв.м., назначение жилое, этажность: количество этажей – 2, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение;

- здание № 11, общая площадь 919,1 кв.м., назначение жилое, этажность: количество этажей – 2, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение

Помещения находятся в нормальном техническом состоянии, имеются следующие инженерные коммуникации – электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, канализация.

3. Цена договора: размер стоимости услуг определен на основании Отчета об оценке право пользования объектами недвижимого имущества, выполненным ЗАО «Городское бюро оценки», дата составления отчета 25 декабря 2015 года.

Арендная плата за пользование зданием № 10 составляет 2 529 544 (два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 50 копеек в год с учетом НДС, из расчета стоимости арендной платы за 1 кв.м. в год – 2751 рубль с учетом НДС.

Арендная плата за пользование зданием № 11 составляет 2 545 907 (два миллиона пятьсот сорок пять тысяч девятьсот семь) рублей в год с учетом НДС, из расчета стоимости арендной платы за 1 кв. м. в год – 2770 рублей с учетом НДС.

В стоимость арендной платы включена стоимость коммунальных услуг.

4. Срок действия договора: с момента подписания на 11 месяцев.

5. Срок заключения договора: в течение пяти рабочих дней с момента получения решения об одобрении/согласовании сделки от организации прямого управления.

6. Дата начала приема предложений с момента публикации.

7. Дата окончания приема предложений: 27.02.2016г.

8. Форма подачи предложений и перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента: Предложения предоставляются претендентом посредством

направления официального коммерческого предложения в адрес Заказчика, указанный в пункте 1 информационного сообщения или в электронной форме (с последующим предоставлением оригиналов) по адресу: fkal@aer-rea.ru, kal_aer@pochta.ru, с обязательным предоставлением следующих документов:

1) Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения информационного сообщения.

2) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

3) Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учете в налоговом органе.

4) Копию паспорта (для претендентов – физических лиц).

5) Заявление о:

- ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);
- неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном кодексом РФ об административных правонарушениях;
- отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента;
- обязательство предоставить до момента заключения договора сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Для ознакомления с процедурой заключения сделки, получения формы заявки для подачи предложения, а также по другим вопросам обращаться в рабочее время с 8.00 до 17.00. Контактный телефон: (48255)5-56-02 – Руделевская Марина Анатольевна, адрес электронной почты: kal_aer@pochta.ru

9. Критерии определения победителя: размер арендной платы, указанный в предложении.

Настоящее сообщение не является офертой в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, и АО «Атомэнергоремонт» оставляет за собой право в дальнейшем дополнить и/или изменить указанные выше примерные условия оказания услуг.

Данная процедура сбора информации не влечет за собой возникновения каких-либо обязательств АО «Атомэнергоремонт».

Данная процедура не является торгами по законодательству РФ и заказчик имеет право, но не обязанность заключить договор с победителем.

Заказчик вправе отказаться от проведения настоящей процедуры сбора информации в любое время вплоть до подведения итогов, не неся никакой ответственности перед претендентами или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

Жалобы на действия (бездействие), нарушающие права и законные интересы претендента, могут быть направлены в центральный арбитражный Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.