

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор «Уралатомэнергоремонт»-  
Филиала ОАО «Атомэнергоремонт»

\_\_\_\_\_ А.В.Мальцев

« 21 » января 2013г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСАМ:**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЗАРЕЧНЫЙ, УЛ. КУРЧАТОВА, 27, КОРП. 1  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЗАРЕЧНЫЙ, УЛ. КУРЧАТОВА, 27, КОРП. 2  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЗАРЕЧНЫЙ, УЛ. КУРЧАТОВА, 29, КОРП. 2**

Организатор процедуры	«Уралатомэнергоремонт» - филиал открытого акционерного общества «Атомэнергоремонт» Место нахождения Организатора размещения заказа: 624250 Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, д. 9Б. каб. 202 Почтовый адрес Организатора размещения заказа: 624250 Свердловская область, г. Заречный, а/я 58 Адрес электронной почты Организатора размещения заказа: <a href="mailto:enadeykina@aer-rea.ru">enadeykina@aer-rea.ru</a>
Заказчик процедуры	Открытое акционерное общество «Атомэнергоремонт». Место нахождения Заказчика: 141011 Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23
Форма аукциона	Открытый аукцион на повышение с открытой формой подачи предложений о цене
Контактное лицо	Надейкина Елена Александровна, телефон (34377) 7-56-68 (Доб. 234)
Сведения о предмете аукциона по лотам (наименование реализуемого имущества)	<b>Лот 1</b> объект нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1. <b>Лот 2</b> нежилые помещения №№ 2, 3, 4, 5, 10, 13, 14, 1, 6, 7, 8, 9, 11, 12 (условный номер 66:26\01:01:12:27\2:00) общей площадью 138 кв. м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 2. <b>Лот 3</b> нежилые помещения, общей площадью 408,4 кв.м., в том числе: помещения №№ 13-18, 18а, 19-30, 30а, 32, 32а, 33-36, площадью 405,1 кв.м. в цокольном этаже здания жилого назначения Литер: А; помещение № 31, площадью 3.3 кв.м. на 1 этаже строения

	нежилого назначения Литер: а (условный номер 66:26\01:01:12:29\2:00), расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 29, корп. 2.
Начальная (минимальная) цена договора с НДС 18% по лотам	<b>Лот 1</b> 2 700 000,00 (Два миллиона семьсот тысяч рублей 00 копеек) <b>Лот 2</b> 1 380 000,00 (Один миллион триста восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) <b>Лот 3</b> 2 200 000,00 (Два миллиона двести тысяч рублей 00 копеек)
Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («Шаг аукциона») по лоту	0,5%
Порядок формирования цены договора по лотам	<b>Лот 1</b> Стоимость объекта определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, выполненная независимым оценщиком от 30.11.2012г. № 626. <b>Лот 2</b> Стоимость объекта определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, выполненная независимым оценщиком от 30.11.2012г. № 627. <b>Лот 3</b> Стоимость объекта определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, выполненная независимым оценщиком от 30.11.2012г. № 628.
Время и место подачи заявок на участие в аукционе	624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б, каб. 202 – рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (обед с 12 час.00мин. до 13 час.00 мин.)
Дата начала приема заявок на участие в аукционе	22.01.2013 года
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе	04.02.2013 года (включительно)
Дата, время и порядок осмотра имущества по лотам	С даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (обед с 12 час.00мин. до 13 час.00 мин.) по предварительному согласованию с Надейкиной Е.А. (34377) 7-56-68 (доб. 234)
Место, дата, время и порядок определения участников аукциона	06.02.2013г. в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б, каб. 201 (конференц зал)
Дата, место и время подведения итогов аукциона (проведение аукциона)	08.02.2013г. в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б, каб. 201 (конференц зал)
Условия передачи имущества по лотам	В течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты Победителем стоимости Имущества
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать, скрепить печатью договор и предоставить в адрес Заказчика по лотам	Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения в бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на сайте Администрации ГО Заречный <a href="http://www.gorod-zarechny.ru">www.gorod-zarechny.ru</a> и сайте Заказчика <a href="http://www.aer-rea.ru">www.aer-rea.ru</a> протокола подведения итогов аукциона или признания аукциона несостоявшимся и не более 20 дней, если иное не

	указано в извещении и документации об аукционе. Победитель аукциона подписывает договор не позднее 10 дней с момента получения проекта договора (прилагается)
Обеспечение заявок на участие в аукционе по лотам	Не требуется
Порядок и критерии выявления победителя по лотам	Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену по лоту.
Аукционная документация	С документацией по аукциону можно ознакомиться на сайте <a href="http://www.aer-rea.ru">www.aer-rea.ru</a> и <a href="http://www.gorod-zarechny.ru">www.gorod-zarechny.ru</a>