

УТВЕРЖДАЮ

Директор

«Калининатомэнергоремонт»-

филиала АО «Атомэнергоремонт»

В.А. Митяшин

«13» января 2017 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О СДЕЛКЕ

АО «Атомэнергоремонт» в лице «Калининатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт» сообщает о приеме предложений на заключение договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «Атомэнергоремонт».

1. Организатор приема предложений: «Калининатомэнергоремонт» - филиал АО «Атомэнергоремонт» (далее по тексту - КАЭР)

Юридический адрес: 141011, Московская обл., г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23

Фактический адрес: 171841, Тверская область, г. Удомля, Рядское сельское поселение, здание административно-бытового корпуса базы «Гидромонтажа».

Почтовый адрес: 171841, Тверская область, г. Удомля, а/я 14

Адрес электронной почты: fkal@aer-rea.ru, rudelevskaya@aer-rea.ru.

Контактное лицо: Макарова Наталья Константиновна, тел. (48255) 5-56-02

Адрес официального сайта на котором размещено информационное сообщение: www.aer-rea.ru.

2. Предмет договора временное владение и пользование объектами недвижимого имущества.

Объекты недвижимого имущества:

- здание № 13, общей площадью 919,5 кв.м., назначение жилое, этажность: количество этажей – 2, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение;

Помещения находятся в нормальном техническом состоянии, имеются следующие инженерные коммуникации – электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, канализация.

3. Цена договора: размер стоимости услуг определен на основании Отчета об оценке право пользования объектами недвижимого имущества, выполненным ООО «НБК-групп», дата составления отчета 29 ноября 2016 года.

Арендная плата за пользование зданием № 13 составляет 1 998 993 (один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот девяносто три рубля) 00 копеек в год с учетом НДС, из расчета стоимости арендной платы за 1 кв.м. в год – 2 174 рубля с учетом НДС.

В стоимость арендной платы включена стоимость коммунальных услуг.

4. Срок действия договора: с момента подписания на 11 месяцев.

5. Срок заключения договора: в течение пяти рабочих дней с момента получения решения об одобрении/согласовании сделки от организации прямого управления.

6. Дата начала приема предложений с момента публикации.

7. Дата окончания приема предложений: 27.01.2017г.

8. Форма подачи предложений и перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента: Предложения предоставляются претендентом посредством направления официального коммерческого предложения в адрес Заказчика, указанный в пункте 1 информационного сообщения или в электронной форме (с последующим предоставлением оригиналов) по адресу: fkal@aer-rea.ru, rudelevskaya@aer-rea.ru, с обязательным предоставлением следующих документов:

1) Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения информационного сообщения.

2) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

3) Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учете в налоговом органе.

4) Копию паспорта (для претендентов – физических лиц).

5) Заявление о:

- ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);
- неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном кодексом РФ об административных правонарушениях;
- отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента;
- обязательство предоставить до момента заключения договора сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Для ознакомления с процедурой заключения сделки, получения формы заявки для подачи предложения, а также по другим вопросам обращаться в рабочее время с 8.00 до 17.00. Контактный телефон: (48255)5-56-02 – Руделевская Марина Анатольевна, адрес электронной почты: rudelevskaya@aer-rea.ru.

9. Критерии определения победителя: размер арендной платы, указанный в предложении.

Настоящее сообщение не является офертой в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, и АО «Атомэнергоремонт» оставляет за собой право в дальнейшем дополнить и/или изменить указанные выше примерные условия оказания услуг.

Данная процедура сбора информации не влечет за собой возникновения каких-либо обязательств АО «Атомэнергоремонт».

Данная процедура не является торгами по законодательству РФ и заказчик имеет право, но не обязанность заключить договор с победителем.

Заказчик вправе отказаться от проведения настоящей процедуры сбора информации в любое время вплоть до подведения итогов, не неся никакой ответственности перед претендентами или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

Жалобы на действия (бездействие), нарушающие права и законные интересы претендента, могут быть направлены в центральный арбитражный Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.