

УТВЕРЖДАЮ

Директор «Калининатомэнергремонт» -  
филиала АО «Атомэнергоремонт»

  
\_\_\_\_\_ В.А.Митяшин  
от 24 марта 2017 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи  
недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Тверская область, Удомельский городской округ,  
территория размещения спецконтингента,  
принадлежащего АО «Атомэнергоремонт»**

## СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9
1.1. Информация об аукционе.....	9
1.2. Документы для ознакомления.....	9
1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.....	9
1.4. Затраты на участие в аукционе.....	10
1.5. Отказ от проведения аукциона.....	10
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ .....	10
2.1. Требования к участнику аукциона.....	10
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.....	11
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	13
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.....	14
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.....	14
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	14
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА .....	15
3.1. Рассмотрение заявок.....	15
3.2. Проведение аукциона.....	17
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА .....	19
4.1. Условия заключения договора.....	19
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	20
5.1. Порядок обжалования.....	20
5.2. Срок обжалования.....	21
Приложение 1. Форма № 1 .....	22
Приложение 2. Форма № 2 .....	25
Приложение 3. Форма № 3 .....	26
Приложение 4. Форма договора Лот № 1 .....	28
Приложение 5. Форма договора Лот № 2.....	46

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества <sup>1</sup> )		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи <b>недвижимого имущества</b> (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, территория размещения спецконтингента
2.3.	Состав Имущества:	Лот № 1 Здание № 10, общей площадью 919,5 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 69:35:0000017:229:2, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение. Здание принадлежит на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» июня 2012г. сделана запись регистрации № 69-69-27/008/2012-370 и выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области свидетельство о государственной регистрации права 69-АВ № 497273 от 28.06.2012г. Земельный участок с кадастровым (или условным) номером: 69:35:0000017:2316, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, территория размещения спецконтингента. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

<sup>1</sup> здесь и далее по тексту курсив используется для выделения комментариев. Тексты извещения и документации об аукционе не должны содержать данные комментарии.

		<p>безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения городка монтажников, площадью 539 кв. м. Земельный участок принадлежит на праве собственности АО «Атомэнергоремонт» зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2016г. №69-69/020-69/333/006/2016-206/1</p> <p>Лот № 2 Здание № 11, общей площадью 919,1 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 69:35:0000017:229:3, расположенное по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение. Здание принадлежит на праве собственности АО «Атомэнергоремонт» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «28» июня 2012 г. сделана запись регистрации № 69-69-27/008/2012-368 и выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области свидетельство о государственной регистрации права 69-АВ № 497294 от 28.06.2012г. Земельный участок с кадастровым (или условным) номером: 69:35:0000017:2315, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, территория размещения спецконтингента. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения городка монтажников, площадью 542 кв. м. Земельный участок принадлежит на праве собственности АО «Атомэнергоремонт» зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2016г. № 69-69/020-69/333/006/2016-207/1</p>
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	<b>Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»)</b>

3.2.	Место нахождения:	115432, г. Москва, Проектируемый 4062-й проезд, д. 6, стр. 2, помещение 26 (этаж 4).
3.3.	Почтовый адрес:	115432, г. Москва, Проектируемый 4062-й проезд, д. 6, стр. 2
3.4.	Адрес электронной почты:	fkal@aer-rea.ru
3.5.	Контактные лица:	Городной Алексей Владимирович, тел./факс: (48255) 5-56-02
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	«Калининатомэнергоремонт» - филиал АО «Атомэнергоремонт»
4.2.	Место нахождения:	171841, Тверская область, г. Удомля, Рядское сельское поселение, административно бытовой корпус базы «Гидромонтажа»
4.3.	Почтовый адрес:	171841, Тверская область, г. Удомля, а/я 14
4.4.	Адрес электронной почты:	fkal@aer-rea.ru, oz-kaer@aer-rea.ru.
4.5.	Контактные лица:	Городной Алексей Владимирович, Макарова Наталья Константиновна, тел. (48255) 5-56-02
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена аукциона:	Лот № 1 15 391 023,97 (пятнадцать миллионов триста девяносто одна тысяча двадцать три) рубля 97 копеек, в том числе НДС 2 281 640,22 (два миллиона двести восемьдесят одна тысяча шестьсот сорок) рублей 22 копейки. Лот № 2 15 499 296,72 (пятнадцать миллионов четыреста девяносто девять тысяч двести девяносто шесть) рублей 72 копейки, в том числе НДС 2 297 822,22 (два миллиона двести девяносто семь тысяч восемьсот двадцать два) рубля 22 копейки.
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	Лот № 1 769 551,20 (семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек. Лот № 2 774 964,84 (семьсот семдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 84 копейки.
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации

	договору	
5.4.	Условие о задатке:	<p>Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
5.5.	Размер задатка:	<p>10% от начальной цены аукциона, что составляет: Лот № 1 1 539 102,40 (один миллион пятьсот тридцать девять тысяч сто два) рубля 40 копеек;          Лот № 2 1 549 929,67 (один миллион пятьсот сорок девять тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 67 копеек.</p>
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>Газпромбанк (Акционерное общество) Банк ГПБ (АО) р/с 40702810492000002109 к/с30101810200000000823 БИК 044525823</p> <p>В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 26.04.2017.»</p> <p>Лот № 1 по продаже недвижимого имущества: Здания № 10 общей площадью 919,5 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение. Земельный участок общей площадью 539 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, территория размещения спецконтингента, принадлежащего АО «Атомэнергоремонт», НДС не облагается».</p> <p>Лот № 2 по продаже недвижимого имущества: Здания № 11 общей площадью 919,1 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение. Земельный участок общей площадью 542 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, территория размещения спецконтингента, принадлежащего АО «Атомэнергоремонт», НДС не облагается».</p>

5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	25.03.2017 с 9:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок <sup>2</sup> :	24.04.2017 9:00
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 25.04.2017 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	26.04.2017 9:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	26.04.2017 14:00
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Фабрикант» <a href="http://www.fabrikant.ru">www.fabrikant.ru</a> . (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона

<sup>2</sup> срок устанавливается не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона

<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.fabrikant.ru">www.fabrikant.ru</a> , <a href="http://www.atomproperty.ru">www.atomproperty.ru</a> , <a href="http://www.aer-rea.ru">www.aer-rea.ru</a> , <a href="http://www.rosatom.ru">www.rosatom.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатном издании: Газета «Удомельская газета».
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 25.03.2017 9:00 по 24.04.2017 9:00 в рабочие дни.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за день до предполагаемой даты осмотра.

### 1.2. Документы для ознакомления.

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через электронную торговую площадку.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 3 (три) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе, кроме изменений в извещении о проведении настоящего аукциона, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости) вызванных

этим изменением даты и времени аукциона, каковые могут быть внесены не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом если изменения вносятся в условия Документации иные, чем срок завершения приема заявок на участие в аукционе и дата и время аукциона, такой срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Документацию и (или) извещение о проведении аукциона до даты завершения приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (Пяти) рабочих дней.

#### 1.4. Затраты на участие в аукционе.

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

#### 1.5. Отказ от проведения аукциона.

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона. Представитель Организатора в течение 2 (двух) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

## 2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

#### 2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

## 2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1 Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

### 2.2.2 Для юридических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма №1);

б) полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

г) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

е) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

ж) выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму

общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

з) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

и) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы №1 и 2);

к) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества (платежный документ может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);

л) описание представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма № 2).

### 2.2.3 Для физических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма №1);

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

в) копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;

г) надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

е) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении

деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма № 2).

2.2.4 Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6 В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента - физического лица.

2.2.7 Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

### 2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1 Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3 Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4 Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5 Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.6 В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7 Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8 Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2 Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1 У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1 Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2 Для участия в аукционе Претендент до даты завершения приема заявок на участие в аукционе вносит задаток.

2.6.3 Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не