

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АО «Атомэнергоремонт» принимает предложения претендентов на право заключения краткосрочного договора аренды недвижимого имущества.

1. *Адрес:* Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23.
2. *Разрешенное использование:* для производственной деятельности.
3. *Площадные и технические характеристики, этажность, назначение, состояние, минимальный размер арендной платы сдаваемых в аренду объектов недвижимого имущества:*
  - здание: административно-бытовой корпус, проходная, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 5 426,8 кв.м, состояние с отделкой, 8 800 руб./кв.м в год с учетом НДС без учета коммунальных платежей;
  - помещение: П-образный корпус с подвалом ГО – 1, 2 этаж, подвал (помещ. 1-5), назначение: нежилое, общая площадь 7 144,1 кв.м, этаж подвал 1, 2; состояние без отделки, 3 700 руб./кв.м в год с учетом НДС без учета коммунальных платежей.
4. *Срок действия договора:* менее 1 года.
5. *Существенные условия договора:* обеспечительный платеж устанавливается в размере арендной платы за 2 месяца, оплата арендной платы осуществляется ежемесячно в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания отчетного месяца на основании договора.
6. *Срок заключения договора:* в течение 10 (десяти) рабочих дней после подтверждения Арендатором полученного предложения.
7. *Форма подачи предложений:* официальным письмом.
8. *Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:*
  - 8.1. Выписку из ЕГРП/ ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке,
  - 8.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица,
  - 8.3. Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учет в налоговом органе. Копию паспорта (для претендента - физического лица).
  - 8.4. Заявление о: не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица); неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве; отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.
9. *Место подачи предложений:* г. Москва, Проектируемый 4062-й проезд, дом 6, стр. 2.
10. *Порядок подачи предложений:* в письменной форме.
11. *Дата и время начала подачи предложений:* 20 июня 2017 года.
12. *Дата и время окончания подачи предложений:* 03 июля 2017 года.
13. *Срок заключения договора:* 17 июля 2017 года.
14. *Данные, по которым можно получить дополнительную информацию о сделке и подать предложение о заключении сделки:* официальный сайт: [www.aer-rea.ru](http://www.aer-rea.ru), Покатилов Игорь Анатольевич, телефон 8 (495) 660-1112 доб. 5554, электронная почта [info@aer-rea.ru](mailto:info@aer-rea.ru), [pokatilov@aer-rea.ru](mailto:pokatilov@aer-rea.ru).
15. *Адрес и реквизиты ЦАК по которым можно подать жалобу на действие (бездействие), нарушающие права претендента:* телефон «горячей линии»: 8-800-100-07-07; адрес электронной почты: [0707@rosatom.ru](mailto:0707@rosatom.ru); адрес для почтовых отправок: 119017, Москва, а/я 226, Департамент защиты активов Госкорпорации «Росатом».

**Данное сообщение не является публичной офертой.**