

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

Дата

г. Десногорск

№ \_\_\_\_\_

**Акционерное общество «Атомэнергоремонт»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора «Смоленскатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт» Окульского Михаила Георгиевича, действующей на основании Положения о филиале и доверенности, удостоверенной Тереховым Владимиром Михайловичем, нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области, зарегистрированной в реестре за №5-438 «20» мая 2016г., с одной стороны,

и (наименование покупателя), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице(должность, ФИО полностью), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество: имущественный комплекс, состоящий из объекта «Гараж» и объекта «Земельный участок» (далее – «Имущество»), полный перечень и описание которого содержится в Приложении №1 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п.4.1 настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем Цены Договора, указанной в п.3.1 Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем Цены Договора, указанной в п.3.1 Договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.1.3. Обеспечить присутствие своего представителя в органах,

осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество и стоимость мероприятий по проведению процедуры продажи Имущества, в том числе стоимость услуг по определению рыночной стоимости Имущества и стоимость размещения рекламного объявления в порядке, предусмотренном п.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п.п. 4.1., 4.2 настоящего Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты исполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 2.1.1 – 2.1.2 Договора). Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному п.4.1. настоящего Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

### 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора составляет 1 004 954 (Один миллион четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 82 копейки (далее – «Цена Договора») и состоит из следующих сумм:

3.1.1. цена объекта «Гараж» 850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 129 661 (Сто двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 02 копейки;

3.1.2. цена объекта «Земельный участок» 91 000 (Девяносто одна тысяча)

рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с пп.6 п.2 ст.146 НК РФ;

3.1.3. стоимость мероприятий по проведению процедуры продажи Имущества 63 954 (Шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 82 копейки, в том числе НДС (18%) 9 755 (Девять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 82 копейки.

3.1.5. Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Оплата Цены Договора, указанной в п.3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. 100% (Сто процентов) Цены Договора, указанной в п.3.1 Договора 1 004 954 (Один миллион четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 82 копейки, оплачиваются Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

3.3. Оплата Цены Договора, указанной в п.3.1 Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п.12 настоящего Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества и стоимость мероприятий по проведению процедуры продажи Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п.3 Договора.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в приложении №2 к Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем Цены Договора, в соответствии с п.3.2 настоящего Договора,

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Договора.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

## 5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

### ***Для юридического лица/ индивидуального предпринимателя:***

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

### ***Для юридического лица/ индивидуального предпринимателя:***

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или

документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Положением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, заверенная Сторонами копия которого является неотъемлемой частью Договора (приложение №3).

6.3. Противодействие коррупции. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны по настоящему Договору и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы и нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

## 7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Договора, установленного в п.3.2 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и мероприятий по проведению процедуры продажи Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п.2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное

уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п.2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. При возникновении споров, вытекающих из настоящего договора, Стороны должны принять меры внесудебного разрешения таких споров. Под мерами внесудебного разрешения спора подразумевается обязательное направление Стороной, считающей, что ее права нарушены, претензии в адрес другой Стороны.

Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить на неё ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней.

***(Вариант 1 – для юридических лиц не входящих в контур Госкорпорации «Росатом»/индивидуальных предпринимателей)***

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Смоленской области.

***(Вариант 2 – для организаций входящих в контур Госкорпорации «Росатом»)***

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

## 9. Раскрытие информации

***(для юридических лиц)***

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (***адрес электронной почты***) на адреса электронной почты Продавца fsmk@aer-rea.ru (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных)

согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

*(для физических лиц)*

9.1. Покупатель настоящим выдает свое согласие на обработку Продавцом предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

## 10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п.10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти

обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

#### 11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п.12 Договора.

11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должна быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке.

11.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1– Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 – Положение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложение № 4 – Копия кадастрового паспорта земельного участка.

#### 12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

**АО «Атомэнергоремонт»**  
Место нахождения: город Мытищи,  
Мытищинский муниципальный  
район Московской области  
Почтовый адрес: 141011, Московская  
область, город Мытищи, улица

Покупатель:

Сокращенное наименование по  
Уставу  
Место нахождения: адрес по Уставу  
Почтовый адрес: фактический адрес  
для переписки  
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,



Коммунистическая, дом 23  
ОГРН 1085029002079  
ИНН 5029112443 КПП 502901001  
р/с 40702810492000002109  
в ГПБ (АО) г. Москва БИК 044525823  
к/с 30101810200000000823

Директор «САЭР» - филиала АО  
«Атомэнергоремонт»  
\_\_\_\_\_ М.Г. Окульский  
М.П.

наименование кредитного  
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

М.П.

Приложение № 1  
к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Перечень Имущества

Имущественный комплекс состоит из 2 (Двух) объектов недвижимого имущества:

1. объект **«Гараж»**: назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 59,1 кв.м., адрес объекта: Смоленская область, г.Десногорск, коммунально-складская зона, №3-4, кадастровый номер: 67:26:0010202:366, объект принадлежит на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» декабря 2009 года сделана запись регистрации №67-67-03/202/2009-360, право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «08» декабря 2009 года 67-АБ №472451;

2. объект **«Земельный участок»**: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаражей боксового типа, площадь 92 кв.м., кадастровый номер: 67:26:0010202:35, адрес объекта: Смоленская область, г.Десногорск, коммунально-складская зона, принадлежит на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» декабря 2009 года сделана запись регистрации №67-67-03/202/2009-359, право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «08» декабря 2009 года 67-АБ №472448.

Границы Земельного участка указаны в Кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (приложение №4).

### Подписи Сторон

От имени Продавца:  
Директор «САЭР» - филиала АО  
«Атомэнергоремонт»  
\_\_\_\_\_  
М.П. М.Г. Окульский

От имени Покупателя:  
Должность, ФИО, подпись  
М.П.

Приложение № 2  
к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Форма Акта приема-передачи Имущества

г.Десногорск

Дата

Настоящий акт подписан между:

**Акционерное общество «Атомэнергоремонт»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН 5029112443 КПП 502901001, место нахождения: город Мытищи, Мытищинский муниципальный район Московской области, ОГРН 1085029002079, в лице директора «Смоленскатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт» Окульского Михаила Георгиевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г., с одной стороны, и

Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН/КПП, место нахождения: адрес, адрес, в лице адрес, действующего на основании Устава/доверенности, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от **Дата** № \_ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Имущественный комплекс состоящий из 2 (Двух) объектов недвижимого имущества: 1) объект «Гараж»: назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 59,1 кв.м., адрес объекта: Смоленская область, г.Десногорск, коммунально-складская зона, №3-4, кадастровый номер: 67:26:0010202:366, объект принадлежит на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» декабря 2009 года сделана запись регистрации №67-67-03/202/2009-360, право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «08» декабря 2009 года 67-АБ №472451; 2) объект «Земельный участок»: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаражей боксового типа, площадь 92 кв.м., кадастровый номер: 67:26:0010202:35, адрес объекта: Смоленская область, г.Десногорск, коммунально-складская зона, принадлежит на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» декабря 2009 года сделана запись регистрации №67-67-03/202/2009-359, право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «08» декабря 2009 года 67-АБ №472448.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние Имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### Подписи Сторон

Продавец:

**АО «Атомэнергоремонт»**

Место нахождения: город Мытищи,  
Мытищинский муниципальный  
район Московской области  
Почтовый адрес: 141011, Московская  
область, город Мытищи, улица  
Коммунистическая, дом 23

Реквизиты:

ИНН 5029112443 КПП 502901001

ОГРН 1085029002079

Банковские реквизиты:

р/с 40702810492000002109

в ГПБ (АО) г. Москва БИК 044525823

к/с 30101810200000000823

Директор «САЭР» - филиала АО  
«Атомэнергоремонт»

\_\_\_\_\_  
М.П. М.Г. Окульский

Покупатель:

Сокращенное наименование по  
Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес  
для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,  
наименование кредитного  
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

М.П.

Приложение № 3  
к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **Положение о конфиденциальности и неразглашении информации**

г. Десногорск

Дата

**Акционерное общество «Атомэнергоремонт»**, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице директора «Смоленскатомэнергоремонт» - филиала АО «Атомэнергоремонт» Окульского Михаила Георгиевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г., с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее положение, именуемое в дальнейшем «Положение» о нижеследующем:

### 1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи имущественного комплекса, состоящий из объекта «Гараж» и объекта «Земельный участок» (далее – «Имущество»), расположенного по адресу: Смоленская область, г.Десногорск, коммунально-складская зона, данное Положение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Положения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем

Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

## 2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

## 3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: Смоленская область, г.Десногорск, коммунально-складская зона.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Положения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: Смоленская область, г.Десногорск, коммунально-складская зона, с Передающей стороной после подписания настоящего Положение, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Положения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Положения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Положением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной

информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Положения.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Положения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

#### 5. Прочие условия

5.1. Настоящее Положение является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества: имущественного комплекса, состоящий из объекта «Гараж» и объекта «Земельный участок», расположенного по адресу: Смоленская область, г.Десногорск, коммунально-складская зона.

5.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Положение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Положения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Положение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Положения, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Смоленской области.

5.6. Права и обязанности по настоящему Договору не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.8. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу: 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:  
**АО «Атомэнергоремонт»**  
 Место нахождения: город Мытищи,  
 Мытищинский муниципальный  
 район Московской области

Покупатель:  
 Сокращенное наименование по  
 Уставу  
 Место нахождения: адрес по Уставу  
 Почтовый адрес: фактический адрес



Почтовый адрес: 141011, Московская  
область, город Мытищи, улица  
Коммунистическая, дом 23  
ИНН 5029112443 КПП 502901001  
ОГРН 1085029002079

Банковские реквизиты:  
р/с 40702810492000002109  
в ГПБ (АО) г. Москва БИК 044525823  
к/с 30101810200000000823

Директор «САЭР» - филиала АО  
«Атомэнергоремонт»

\_\_\_\_\_ М.Г. Окульский  
М.П.

для переписки  
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,  
наименование кредитного  
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

М.П.

Приложение № 4  
к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Копия кадастрового паспорта земельного участка